



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – „Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” intravilan localitatea Pesac, Județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 27.06.2017, având în vedere următoarele:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.2164/21.06.2017 prezentat de domnul Toma Cornel, primar al Comunei Pesac;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.2165/21.06.2017 prezentat de doamna Dada Stefania-Aurelia, inspector I superior-achiziții publice în cadrul Compartimentului Administrativ, Achiziții publice și Transport public al Primăriei Comunei Pesac;

- Certificatul de urbanism nr.31/21.09.2016 emis de Consiliul Județean Timiș;

- prevederile O.A.P. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- documentația Proiect nr.24/2016 – *PUZ-Plan Urbanistic Zonal-Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare* întocmită de S.C. 2 ATIM PRO DESIGN S.R.L. și înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.2163/21.06.2017 care cuprinde avizele și alte documente: referat studiu geotehnic, memoriu tehnic, lucrări edilitare, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, avizul de oportunitate nr. 1 din 13.10.2016 emis de Consiliul Județean Timiș, avizul pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - „Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” intravilan localitatea Pesac, Județul Timiș nr.27/20.06.2017 emis de Consiliul Județean Timiș, Regulament local de urbanism;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.16/25.02.2016 privind atribuirea către tineri a unor suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.26/23.03.2016 privind atribuirea către tineri a unor suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.32 alin.3 lit.a din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.22 alin.2 lit.c, art.31³, art.47, art.50 și art.56 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

- prevederile art.23 alin.3 și art.31 alin.3 din Hotărârea Guvernului României nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.c, ale art.45 alin.2 lit.e și ale art.115 alin.1 lit.b, art.115 alin.3 și art.115 alin.5-7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” intravilan localitatea Pesac, Județul Timiș**, conform proiectului nr.24/2016 elaborat de S.C. 2 ATIM PRO DESIGN S.R.L., înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.2163/21.06.2017 și care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

(2) Planul Urbanistic Zonal menționat la art.1 este generat de imobilele înscrise în: C.F. nr.401228 Pesac, cu nr.cadastral 401228; C.F. nr.401229 Pesac, cu nr.cadastral 401229; C.F. nr.401222 Pesac, cu nr.cadastral 401222; C.F. nr.401223 Pesac, cu nr.cadastral 401223; C.F. nr.401224 Pesac, cu nr.cadastral 401224; C.F. nr.401220 Pesac, cu nr.cadastral 401220; C.F. nr.401184 Pesac, cu nr.cadastral 401184; C.F. nr.401221 Pesac, cu nr.cadastral 401221.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac și doamna Schreier Marioara, inspector I asistent-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Consiliului Local Pesac;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Județean Timiș;
- Doamnei Schreier Marioara, inspector I asistent-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare;
- Doamnei Dada Stefania-Aurelia, inspector I superior, în calitate de președinte al comisiei comunale centrale de inventariere în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **BOGDAN IOAN**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**